

# Renovatie woonhuis Nicolaikerkerk, Utrecht

400m2 woonhuis

Opdrachtgever: Familie Boelens  
Architect: Rocha Tombal architecten, Amsterdam  
Aannemer: Vrolick, Haarlem  
Interieurbouwer: Bosch & v Wanrooy, Nuland  
Ontwerp: 2010  
Uitvoering: 2011-2012

De opgave is de herinrichting van een woonhuis, die tot omstreeks 1948 werd benut als wijkgebouw van de Nicolaikerkerk. Het pand bestaat uit een voorhuis met een monumentale gevel, een achterhuis en daartussen een met glas overdekte patio. In de loop der jaren zijn er verschillende verbouwingen geweest die de ruimtelijkheid en helderheid van het pand hebben aangetast. De inrichting belemmerde het contact tussen voor- en achterhuis, waardoor het voorhuis niet goed werd benut. De woonfuncties waren geconcentreerd aan de gevel van het achterhuis.

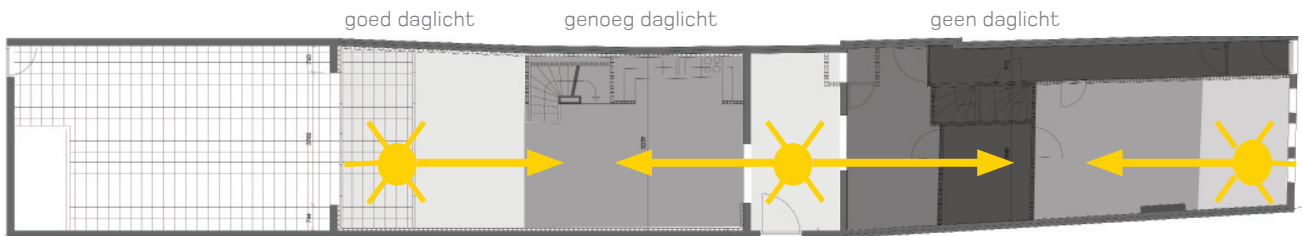
Door binnenwanden weg te halen en openingen in de patiogevel te verbreden komt het licht diep de woning binnen en ontstaan nieuwe inrichtingsmogelijkheden. De keuken verplaatst van het midden van de woning naar het voorhuis. Hier vanuit is de 27 meter diepe woning in één oogopslag te ervaren. De voorzieningen als installaties, bergingen, trappen, badkamers, bureaus en garderobes worden opgenomen in een langgerekt meubel die van voor naar achter door het pand meandert. Hierdoor ontstaan bredere en smallere restruimtes, geschikt voor specifieke gebruiksfuncties.



Gevel voorhuis, oude Nicolaikerkerk



Voor- en achterhuis door doorlopend meubel verbonden.



Bestaande situatie:

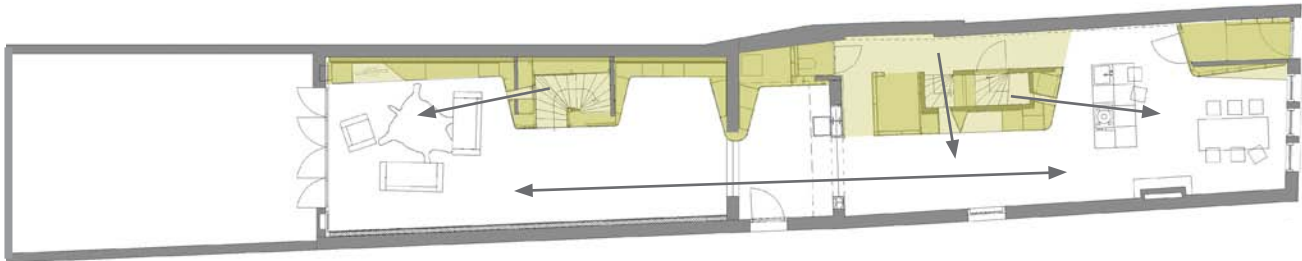
door gebrek aan daglicht ontstaan "barrières" tussen voor- en achterhuis: het voorhuis is niet benut. .

Door binnenwanden weg te halen en openingen in de patio-gevel te verbreden brengen wij licht naar nieuwe zones van de BG, waardoor nieuwe inrichtingsflexibiliteit ontstaat.



Concept: een compact en doorlopend voorzieningenmeubel in de open ruimte verbindt voorhuis en achterhuis.

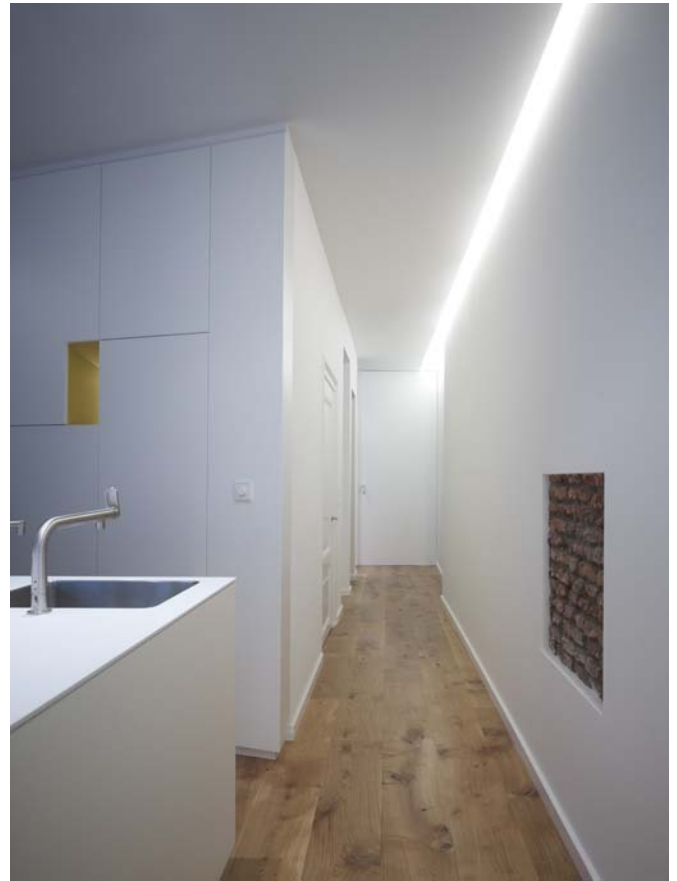
Om extra visuele relaties te creëren zijn perforaties in het meubel ontworpen die contact tussen de gesloten en open ruimte permitteren.



Transparantie en openheid tussen voor-en achterhuis.



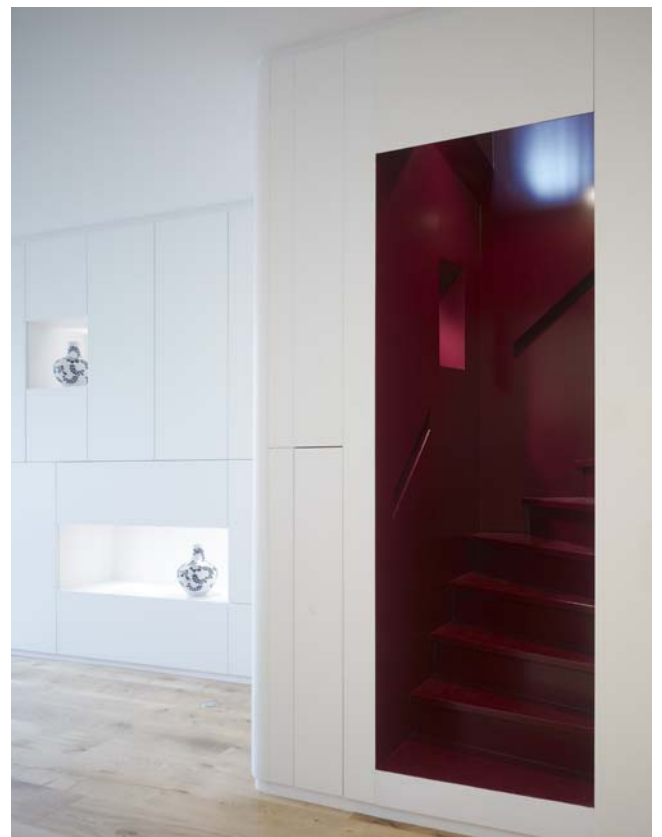
Keuken in voorhuis



Detail: aansluiting tussen doorlopend meubel en patio



Woonkamer in achterhuis; oude trap door meubel "ingepakt".





Voorhuis, eerste verdieping

